

# CATÉGORIE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE (LUP)

## ÉCOQUARTIER DU STAND



**NYON (VD)**

**ARCHITECTE** FARRA ZOUMBOULAKIS ET ASSOCIÉS

**MAÎTRE D'OUVRAGE** CODHA (COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF)

**ENTREPRISE GÉNÉRALE** CONSTRUCTION PERRET SA

**DATE DE LIVRAISON** ÉTÉ 2022

L'écoquartier situé au nord-ouest de la ville de Nyon a pour but d'être exemplaire en matière de mixité sociale et de durabilité. Logements, espaces communs et surfaces d'activités doivent pouvoir cohabiter avec qualité. L'implantation subtile en lisière du cordon boisé du Boiron ainsi que la déclinaison du programme en trois volumes ouverts sur le grand paysage permettent de tirer un profit maximum des potentiels offerts par le site. Les trois volumes implantés parallèlement à la pente et dont les hauteurs varient créent une porte d'entrée à la ville tout en s'intégrant dans le tissu urbain existant.

Les trois volumes définissent trois lieux, trois espaces publics de qualités différentes, favorisant les rencontres et donnant vie au quartier. L'esplanade marque l'entrée au site, la cour centrale l'espace de rencontre principal, le jardin potager communautaire, situé en contrebas, marque la fin du système. Un chemin piéton les traverse d'est en ouest.

Un total de 127 logements est distribué dans les trois volumes. Les appartements sont traversants et permettent ainsi une double orientation. Les balcons déployés sur toute la longueur des façades offrent une extension spatiale vers l'extérieur. Leur dimension et leur morphologie devraient alimenter les liens sociaux entre voisins. Trois types de loyers sont proposés: loyers marché libre (LML), loyers abordables (LLA) et loyers modérés/subventionnés (LLM). La mobilité douce fait partie intégrante de la philosophie de la Coopérative de l'habitat associatif (Codha): de nombreuses places pour les vélos ont été aménagées et tout le quartier est exclusivement piéton. L'ensemble du site et des appartements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.



## DES LIEUX ET DES LIENS



**MEYRIN (GE)**

**ARCHITECTE** LABAC, ARCHITECTURES ET ESPACES CHANTIERS

**MAÎTRE D'OUVRAGE** CODHA (COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF)

**DATE DE LIVRAISON** DÉCEMBRE 2021

En 2012, la Commune de Meyrin lance un concours d'investisseurs pour la construction d'un écoquartier aux Vergers. Huit coopératives sont choisies, dont la Codha. En 2013 cette dernière et Voisinage lancent un concours d'architecture, remporté par le bureau Bellmann Architectes. Le lauréat y propose 200 logements organisés autour d'espaces communs tels que des espaces de jeu, une auberge ou encore une salle de musique. L'innovation principale de ce projet est l'espace chantier, un projet de participation mis en place pendant la construction. À l'image d'un laboratoire de médiation de notre environnement construit, cet espace a proposé des visites thématiques couplées à des activités artistiques, culturelles et pédagogiques aux non professionnels. Notre jury lui a décerné le 1<sup>er</sup> prix spécial durabilité de cette édition 2022.



## L'ÉDIFICE - QUARTIER DE L'ÉTANG

**CHÂTELAIN (GE)**

**ARCHITECTE** GROUPE H

**MAÎTRE D'OUVRAGE** URBAN PROJECT SA

**ENTREPRISE GÉNÉRALE** IMPLÉNIA SA

**DATE DE LIVRAISON** JUILLET 2021

Le quartier de l'Étang est un grand projet de reconversion urbaine d'une friche industrielle de 11 hectares, proche de l'aéroport et adossé aux lignes de chemin de fer et à l'autoroute. Il a pour but de créer 1000 logements et 2500 places de travail, d'ici à 2023.

Imaginé par Dominique Perrault Architecture, à la demande des porteurs de projet PCM Opérateur Urbain et Urban Project, le quartier, doté de nombreux espaces publics, est composé de six îlots, dont trois destinés aux logements avec la volonté d'y accueillir quelque 2500 habitants. Le futur quartier s'est vu décerner par l'Office fédéral de l'énergie le label Site 2000 watts, label qui récompense les quartiers qui gèrent l'énergie de manière durable.